



- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- REŠENÉ ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 21. 1. 2024
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
 - PLOCHA PŘESTAVBY

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**
- | STABILIZOVANÉ | NÁVRH | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
|---------------|-------|--|
| BV | BV | REKREACE VŠEOBECNÁ |
| OU | OU | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZP | ZP | ZELENĚNÍ - PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY |
| SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TU | TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VU | VU | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| WU | WU | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| AP.p | AP.p | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AP.t | AP.t | POLE |
| LU | LU | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| NU | NU | ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - POLDR |
| | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- | STAV | NÁVRH | INTERAKČNÍ PRVEK |
|------|-------|-------------------------|
| IP | IP | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIODIVNOST |
| LBK | LBK | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK |

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- | STAV | NÁVRH | SILNICE |
|------|-------|---------------------------------|
| | | PĚŠÍ TRASY |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 KV |
| | | VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN 110 KV |
| | | TRAFOSTANICE 22/0,4 KV |
| | | VODOVOD |
| | | KANALIZACE |
| | | NÁVRH PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ |
| | | TELEKOM. KABEL |
| | | VODOVODNÍ PŘIVADĚČ |
| | | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |

- OCHRANA A LIMITY**
- | STAV | NÁVRH | OP EL. VEDENÍ VN, VVN |
|------|-------|---|
| | | PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ |
| | | ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ |
| | | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA |
| | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 |
| | | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | RR SPOJE |
| | | OP SILNIC |
| | | MAX. HRANICE NEG. VLIVU ČOV, ZEM. AREÁLU |
| | | HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - OBJEKT |
| | | HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - PRŮBĚH VEDENÍ |

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO:
 - V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
 - VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PRÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MINISTERSTVA OBRANY
 CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJIMENOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|--|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo obce Hlavatce |
| Datum nabytí účinnosti: | 31. 12. 2024 |
| Pořizovatel: | Magistrát města České Budějovice |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Pavla Kodadová |
| Funkce: | vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice |
| Podpis: | |

| ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVATCE | |
|---|--|
| ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST | |
| OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2024 | |
| Objednatel: | Obec Hlavatce |
| Pořizovatel: | Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice |
| Zhotovitel: | Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc. Atelier proREGIO, s.r.o. |
| Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: | Ing. arch. Michal Hadlač |
| Číslo autorizace: | 03 497 |
| Projektant: | Mgr. Jakub Kura Mgr. Radmila Hadlačová |